

Gestaltungsplan "Mitte"

Situationsplan 1:500

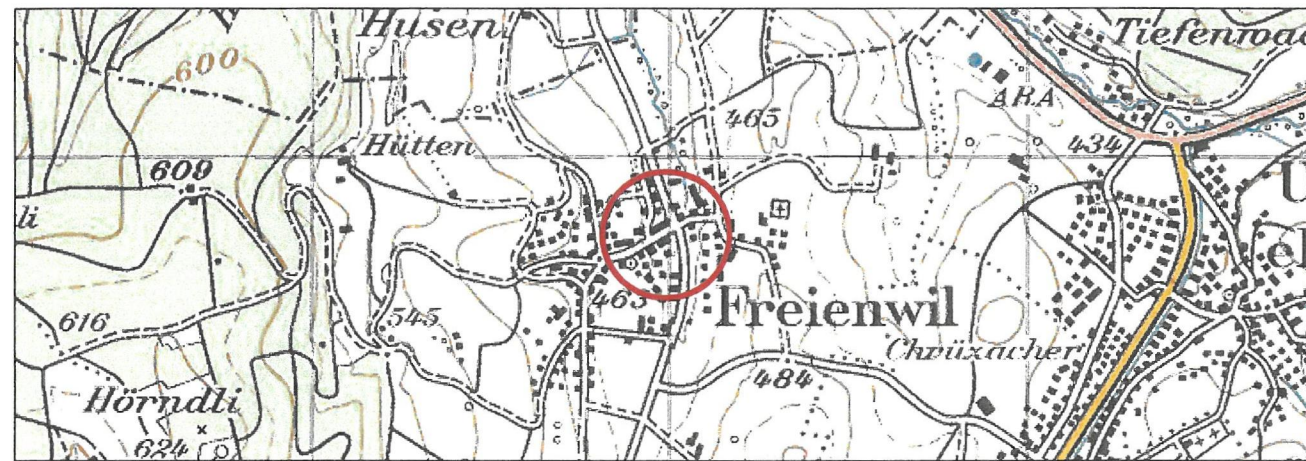
KOPIE

gemäß § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Richtprojekt (orientierend)
- Planungsbericht (orientierend)

ÜBERSICHTSPLAN



Mitwirkung vom: 4. Februar 2016 bis: 7. März 2016

Vorprüfungsbericht vom: 18. Dezember 2017

Öffentliche Auflage vom: 16. Februar 2018 bis: 19. März 2018

Beschlossen vom Gemeinderat am: 27. September 2018

Der Vizeammann:

CH
Othmar Suter

Der Gemeindeschreiber:

Manuel Brunner
Manuel Brunner

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 13. September 2019

Der Generalsekretär:

Plan-Nr. 1283.11
Gezeichnet: AS / CMo / KR
Freigabe: 30.10.2018 / Ba

SKK Landschaftsarchitekten

stoosarchitekten

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Legende :

1. Genehmigungsinhalt

	Gestaltungsplanperimeter	§3 SNV
	Baubereiche	§5 SNV
	Pflichtbaulinie	§6 SNV
	Baubereiche unterirdische Bauten	§9 SNV
	Öffentliche Vorzone	§12 SNV
	Private Vorzone	§13 SNV
	Private Aussengärten	§14 SNV
	Hecke	§15 SNV
	Einzelbäume (ungefähre Lage)	§16 SNV
	Primäre Zufahrt für unterirdische Parkierung	§18 SNV
	Sekundäre Zufahrt für unterirdische Parkierung	§19 SNV
	Flächen für oberirdische Parkierung und Warenumschiag	§20 SNV
	Freihaltebereich Anlieferung Dorfladen	§21 SNV
	Sichtzone Parzelle 27	§22 SNV
	Rinne	§23 SNV
	Geplante Umlegung der Sauberwasserleitung gemäß §18 Abs. 3 SNV (ungefähre Lage)	
	aufzuhebende Gestaltungsbaulinie	

2. Orientierungsinhalt

	Bauzonengrenze
	rechtskräftiger Gestaltungsplan Roosweg
	Sichtzone gemäss Kantonsstrassenprojekt
Aus dem generellen Gestaltungsplan über die Ortsbildschutzzone:	
	Wirkungsbereich (Abgrenzung der Ortsbildschutzzone)
	Gebäude mit geschütztem Stellenwert
	geschützte Kulturobjekte und Brunnen
	Mauern und Einfriedungen mit geschütztem Stellenwert
	Gestaltungsbaulinie
	Baulinie gemäss § 137 BauG (Stand 1993)
	Baumgärten und Vorgärten

