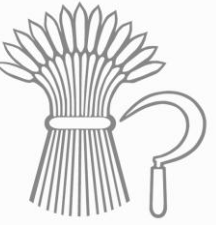


Einwohnergemeindeversammlung vom 25.06.2026



Veröffentlicht auf [freienwil.ch](https://www.freienwil.ch) am 26.06.2026

Ordentliche Einbürgerungen



Die Gemeindeversammlung hatte im Winter 2022 die Kompetenz zur Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an ausländische Staatsangehörige dem Gemeinderat übertragen.

Nach Abschluss des Einbürgerungsverfahrens lädt der Gemeinderat die eingebürgerten Personen zur ersten Gemeindeversammlung ein.

Herzliche Gratulation zur Einbürgerung:

- Schumacherová Veronika
- Spence Lorraine



Nicht mehr unter uns

† **Digel Werner**

12.02.1947 – 30.12.2025

† **Burger Anna**

25.07.1933 – 29.03.2026

† **Kupferschmid Béatrice**

08.02.1956 – 20.01.2026

† **Schmidli Niklaus**

11.12.1933 – 05.06.2026

† **Goble Kenneth**

05.09.1961 – 24.01.2026

Einladung / Aktenauflage



Einladung

Die Zustellung der Einladung erfolgte fristgemäss.

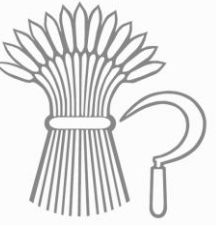
Aktenauflage

Die Akten zur Gemeindeversammlung lagen im Zeitraum vom 11.06. bis zum 25.06.2026 öffentlich auf.

Wortmeldungen

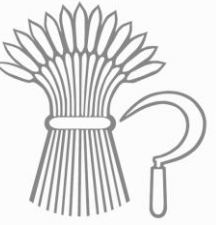
Bitte unter Namens-Nennung und Verwendung des Mikrofons.

Stimmenzähler/in



- Claudio Strebel
- Melanie Maxton

Stimmregister

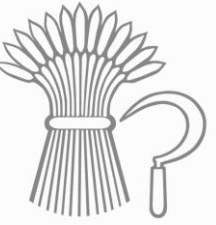


- Stimmberechtigte 774
- 20% 155
- Anwesend **58**

Das Quorum von 20% zur abschliessenden Beschlussfassung wurde (nicht) erreicht. (§ 30 GG)

- 25% **15**

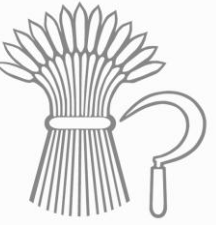
Anträge auf geheime Abstimmung müssen von 25% der Anwesenden gutgeheissen werden. (§ 27 GG)



Traktandenliste

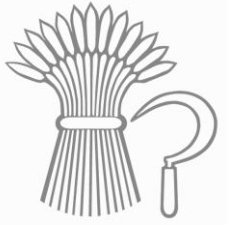
1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 27.11.2025
2. Rechenschaftsbericht 2025
3. Rechnung 2025
4. Kreditabrechnung Projektierung Hochwasserschutz Hälslerweg/
Bergstrasse/Dorfstrasse, CHF 108'000
5. Kreditabrechnung Sanierung obere Bergstrasse/Hälslerweg, CHF 900'000
6. Kreditabrechnung Sanierung Holzschnitzelheizung, CHF 355'000
7. Planungskredit Sanierung Schulstrasse, CHF 146'000 inkl. MWST
8. Zusatzkredit für Baugrundverbesserungen von CHF 45'000 inkl. MWST
für die Umsetzung des bestehenden Verpflichtungskredits Neubau
Spielplatz auf dem Schulareal

Traktandenliste



9. Verpflichtungskredit Anschaffung neuer Kommunaltraktor John Deere 4066R für CHF 88'000 inkl. MWST
10. Anpassung Satzungen Gemeindeverband RAS
11. Verschiedenes

I. Protokoll



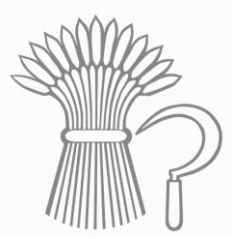
Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 27.11.2025

Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 27.11.2025 geprüft und gutgeheissen.

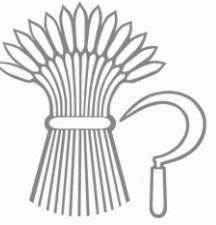
Antrag

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 27.11.2025 sei zu genehmigen.

2.



Rechenschaftsbericht 2025



2. Gesamterneuerungswahlen

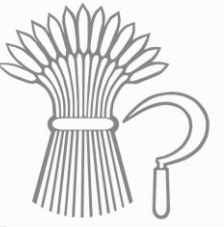


Kommunale Gesamterneuerungswahlen Legislatur 2026 – 2029 Wahltermine und Anmeldeverfahren

Im Rahmen der Gesamterneuerungswahlen für die Legislatur 2026 - 2029 gilt es zu wählen:

- 5 Mitglieder des Gemeinderates und daraus (gleichzeitig) den Gemeindeammann und den Vizeammann
- 3 Mitglieder der Finanzkommission Einwohnergemeinde
- 3 Mitglieder der Steuerkommission
- 1 Ersatzmitglied der Steuerkommission
- 2 Mitglieder des Wahlbüros Einwohnergemeinde (Stimmzähler)
- 2 Ersatzmitglieder des Wahlbüros Einwohnergemeinde (Ersatzstimmzähler)

2. BNO



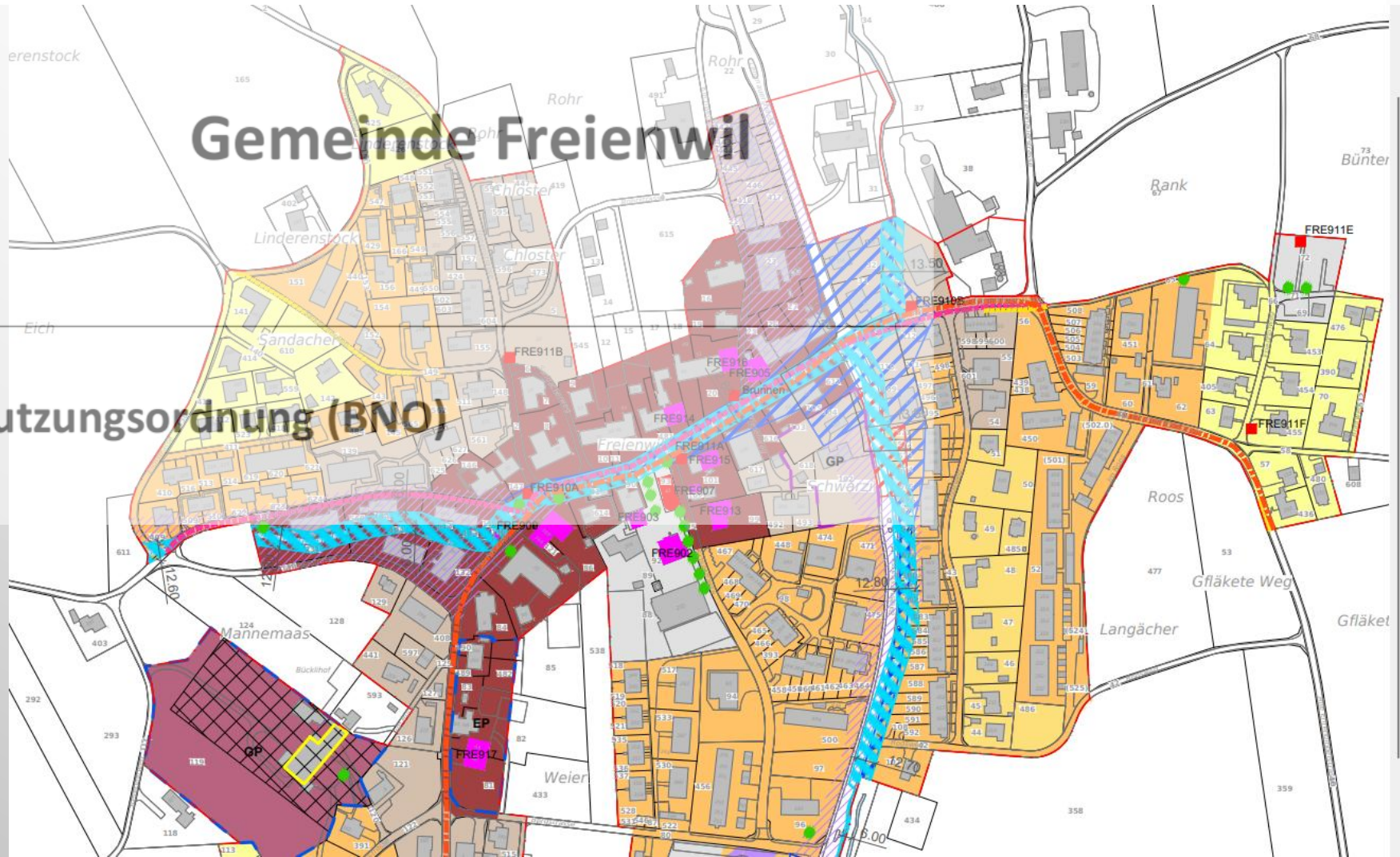
Gemeinde Freienwil



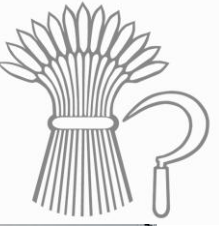
Gemeinde Freienwil

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG



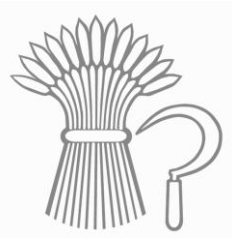
2. Neueröffnung Dorfladen



Gemeinde Freienwil



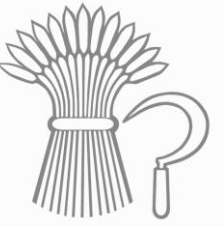
2. Mobilfunkantenne in Betrieb



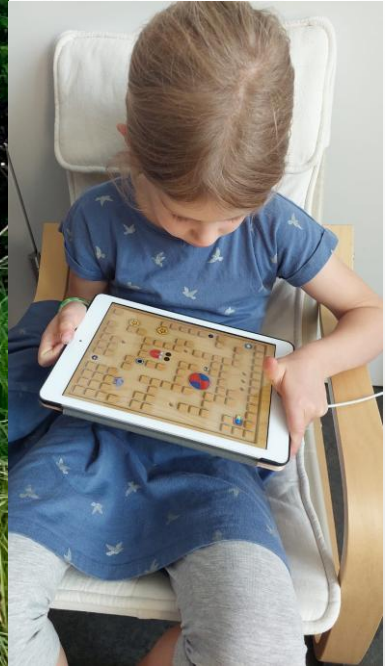
Gemeinde Freienwil



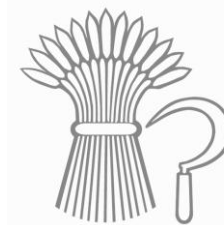
2. Schule



Gemeinde Freienwil



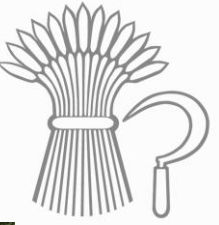
2. Feuerwehr



Gemeinde Freienwil



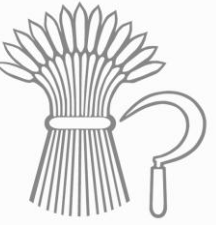
2. Coop-Gemeindeduell



Gemeinde Freienwil



2. Antrag



Der Rechenschaftsbericht 2025 sei zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

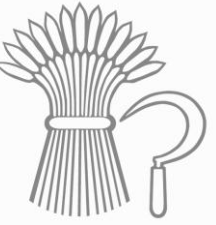


3.

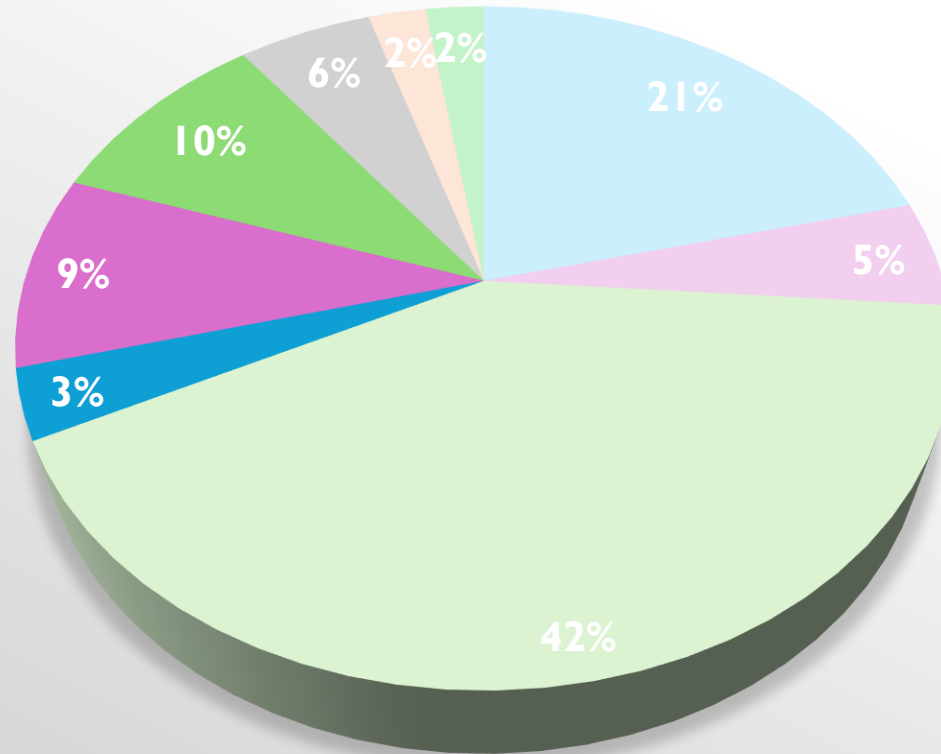
Jahresrechnung 2025

- Ertragsüberschuss CHF 384'232 statt CHF 6'255 Aufwandüberschuss
- Vorfinanzierung Sanierung Bergstrasse unten CHF 80'000
- Einlage in den Fonds für's Dorf CHF 50'000
- Einlage in das Eigenkapital CHF 254'232

3. Rechnung



Gemeinde Freienwil



- Allgemeine Verwaltung
- Kultur, Sport, Freizeit
- Verkehr

- Öffentliche Sicherheit
- Gesundheit
- Umweltschutz, Raumordnung

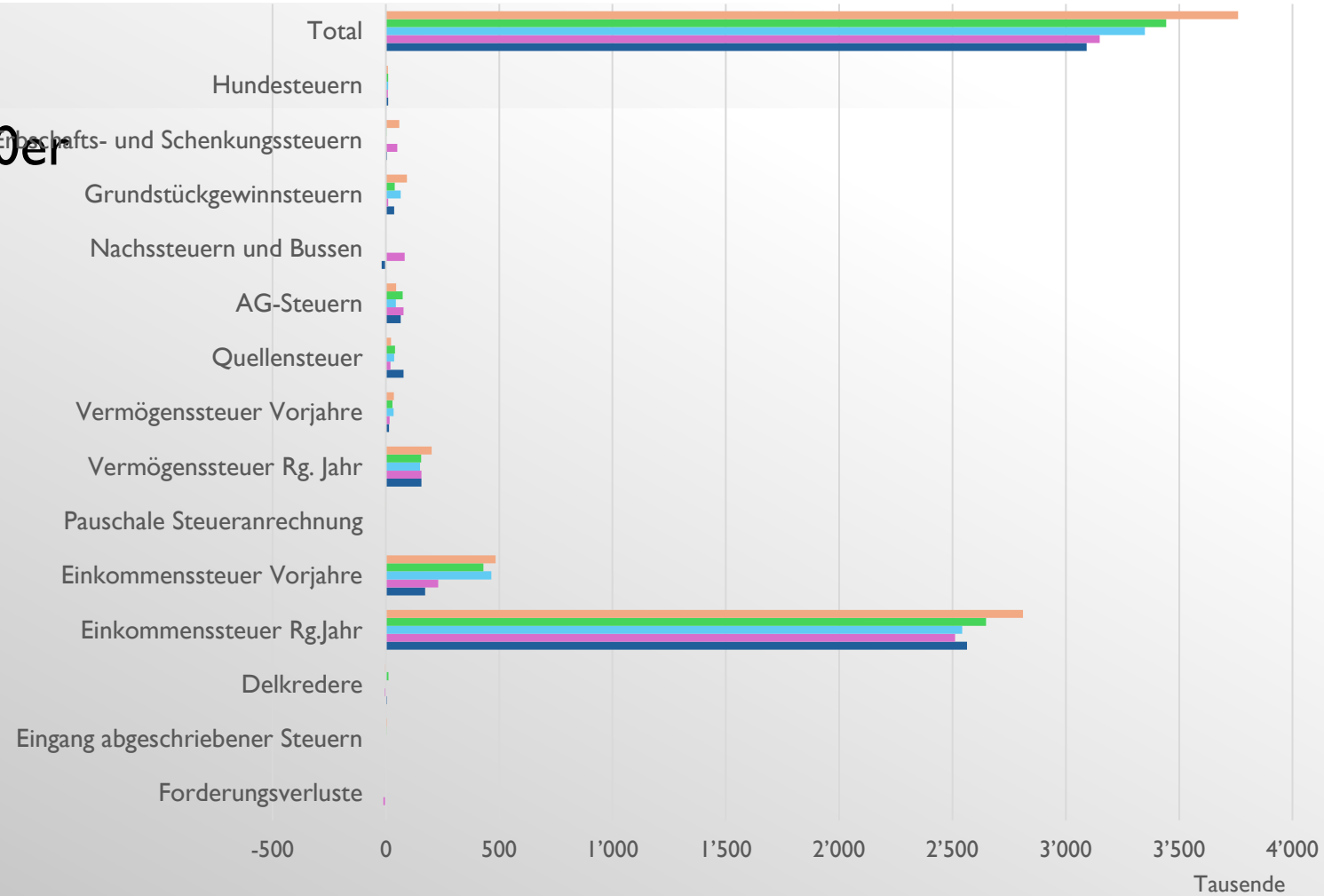
- Bildung
- Soziale Sicherheit
- Volkswirtschaft



3. Entwicklung Steuereinnahmen

Gemeinde Freienwil

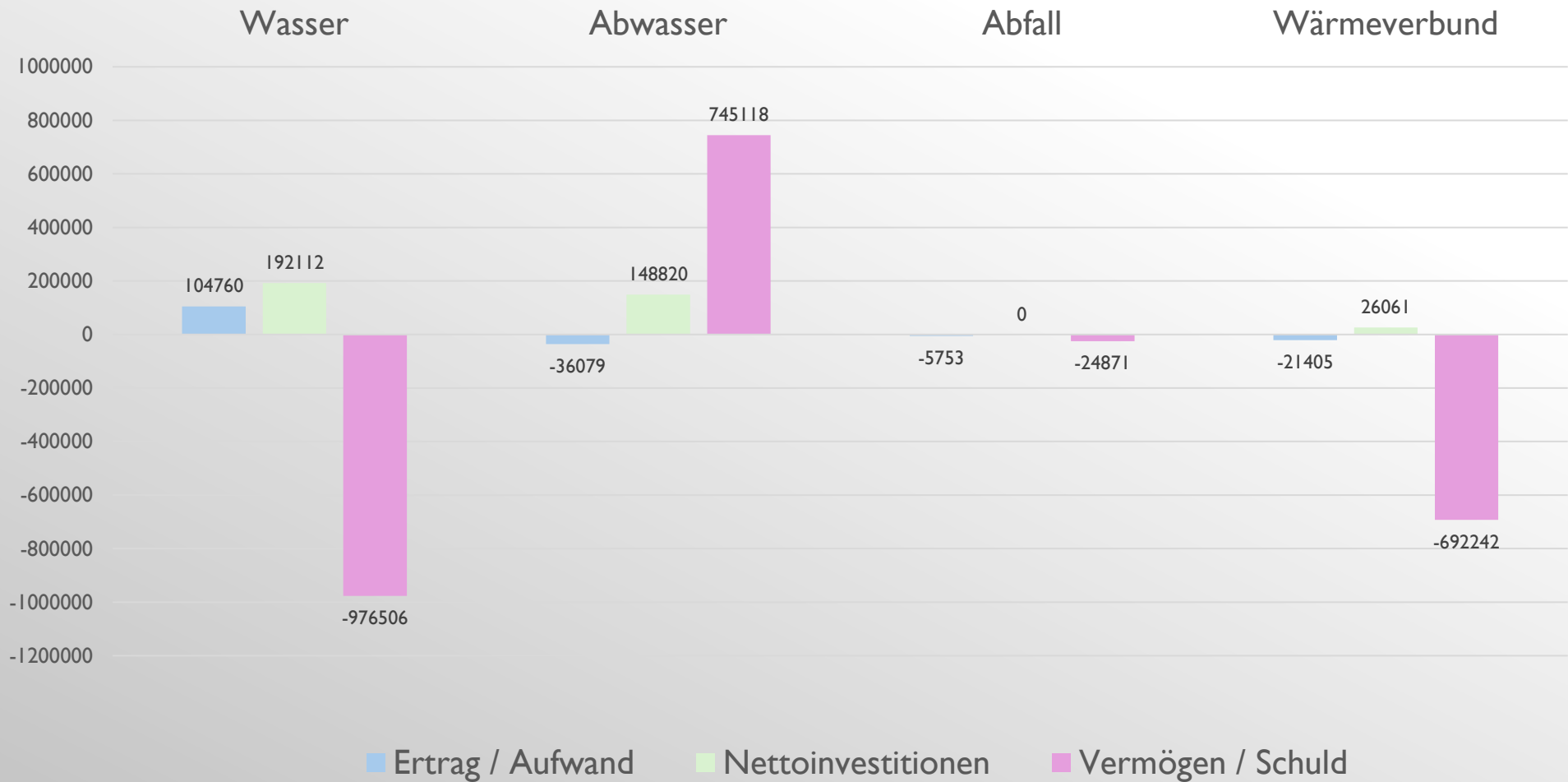
1'000er



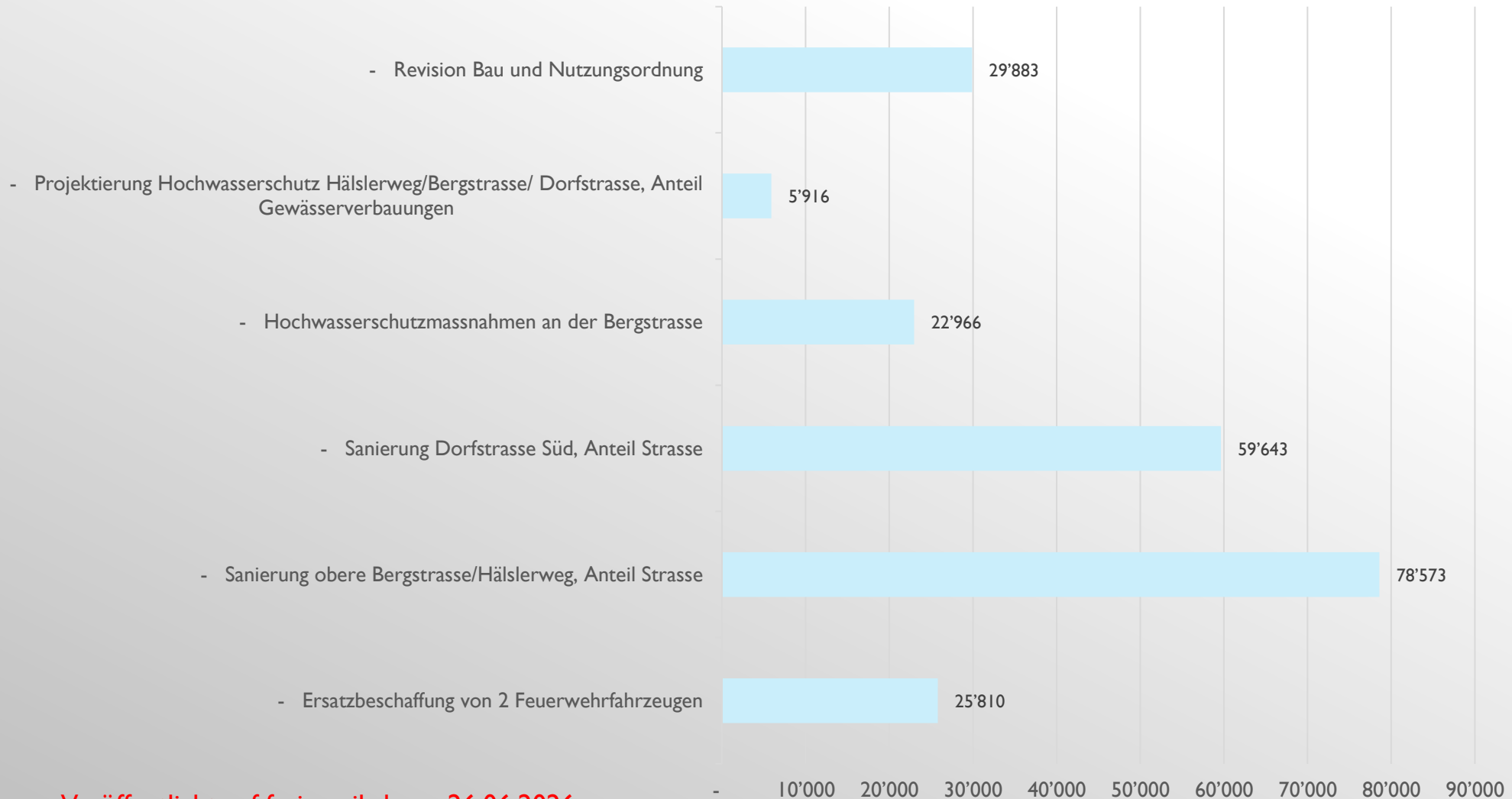
3. Eigenwirtschaftsbetriebe

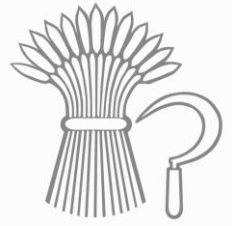


Gemeinde Freienwil



3. Nettoinvestitionen Einwohnergem.





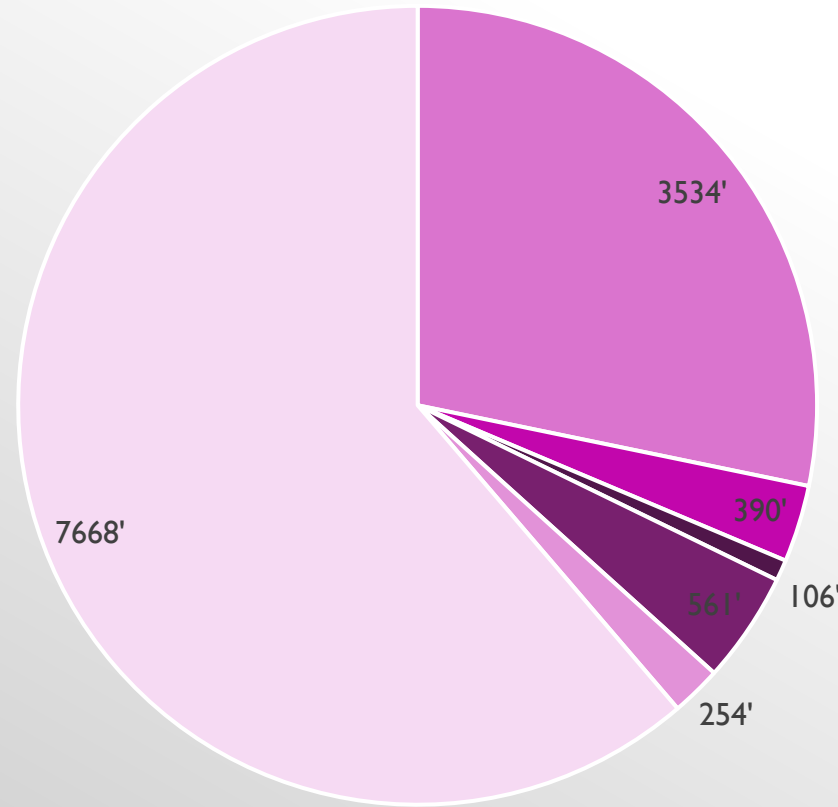
3. Kennzahlen

- **Nettoschuld pro Einwohner/in** CHF 2'589.45
- **Nettoverschuldungsquotient** 73.83 %
(unter 100% ist gut, sollte nicht über 150% betragen)
- **Zinsbelastungsanteil** 1.27 %
(bis 4% ist gut, sollte nicht über 9% betragen)
- **Selbstfinanzierungsanteil** 14.95 %
(sollte nicht unter 10% betragen)
- **Kapitaldienstanteil** 9.01 %
(bis 5% ist gut, sollte nicht über 15% betragen)



3. Zusammensetzung Eigenkapital

Gemeinde Freienwil



- Spezialfinanzierungen
- Fonds im Eigenkapital
- Legate und Stiftungen
- Vorfinanzierungen
- Jahresergebnisse
- Ergebnisse der Vorjahre



3. Fonds

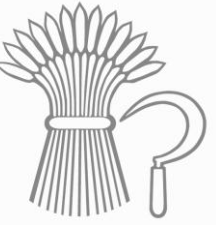
Fonds öffentlicher Verkehr	33'990 (Einlage 3'562) (Entnahme 0)
Kulturfonds	33'601 (Einlage 15'132) (Entnahme 12'783)
Fonds für's Dorf	322'215 (Einlage 53'300) (Entnahme 0)

3. Antrag



Die Jahresrechnung 2025 sei zu genehmigen.

4.



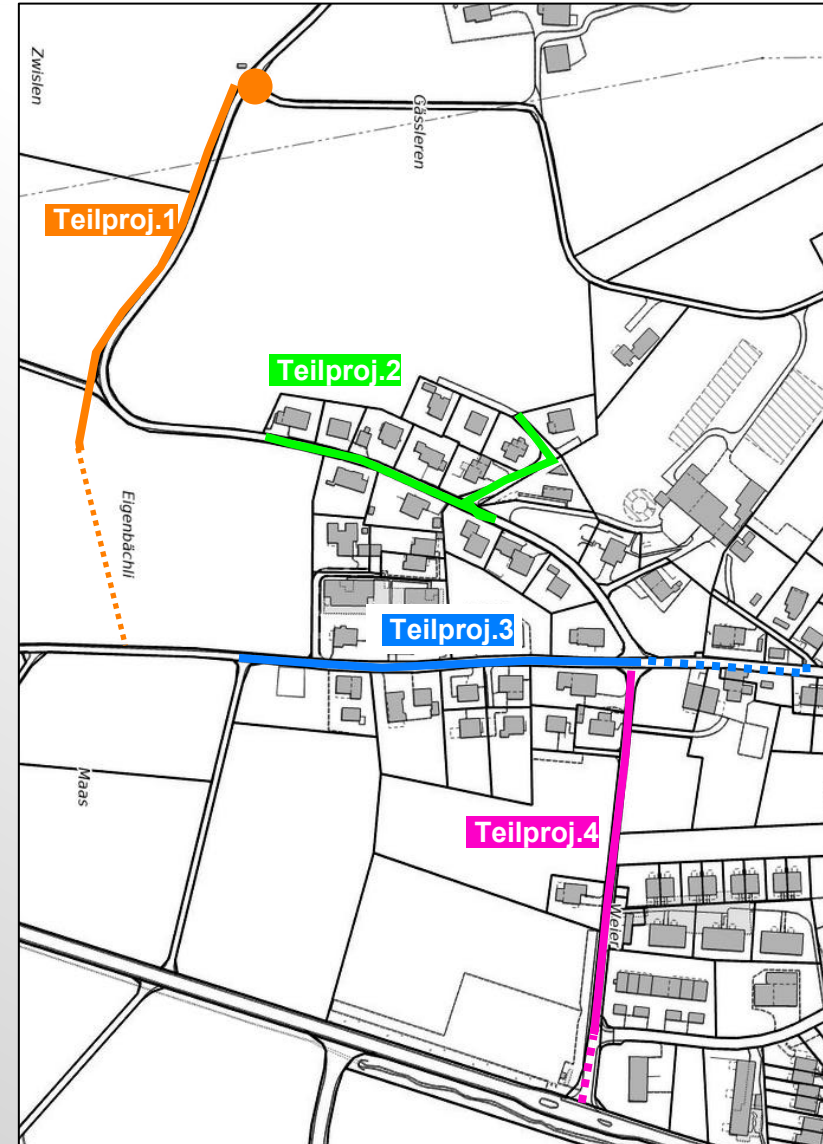
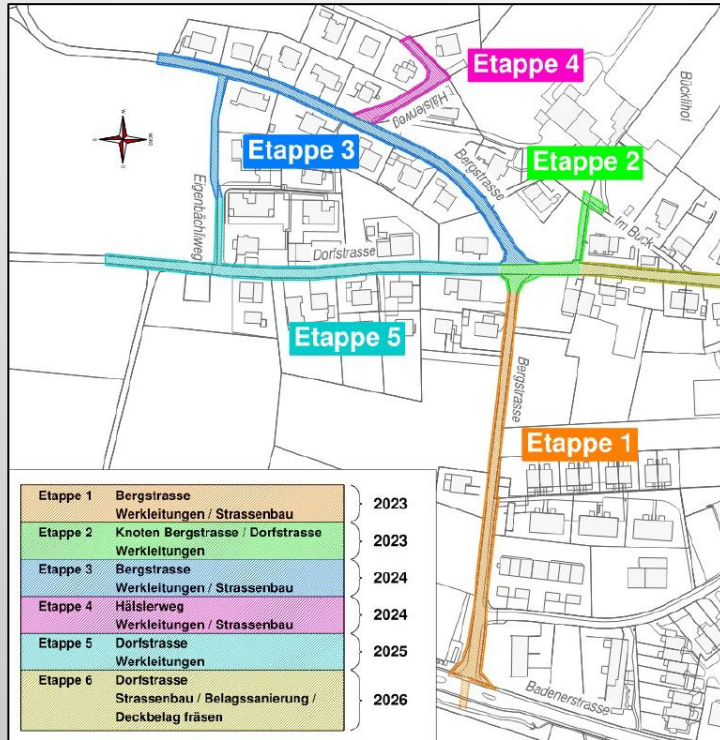
**Kreditabrechnung Projektierung
Hochwasserschutz Hälslerweg/
Bergstrasse/Dorfstrasse,
CHF 108'000**



4. Teilprojekte

Gemeinde Freienwil

Ursprüngliche Planung 2021



Umsetzung
2022 bis 2027

Veröffentlicht auf freienwil.ch am 26.06.2023



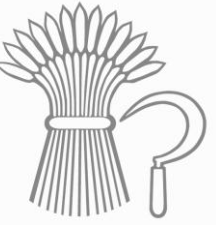
4. Projektierungskosten

Projektierungskredit zur Planung der Hochwasserschutzmassnahmen und Sanierungsarbeiten am Hälslerweg, an der Dorfstrasse und an der Bergstrasse.

Kreditbeschluss vom 25.11.2021	CHF	108'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF	102'411.35
Kreditunterschreitung	CHF	5'588.65

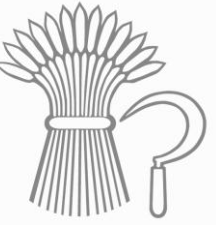
Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben die Kreditabrechnung geprüft.

4. Antrag



Die Kreditabrechnung für die Projektierung Hochwasserschutz Hälserweg/Bergstrasse/Dorfstrasse sei zu genehmigen.

5.



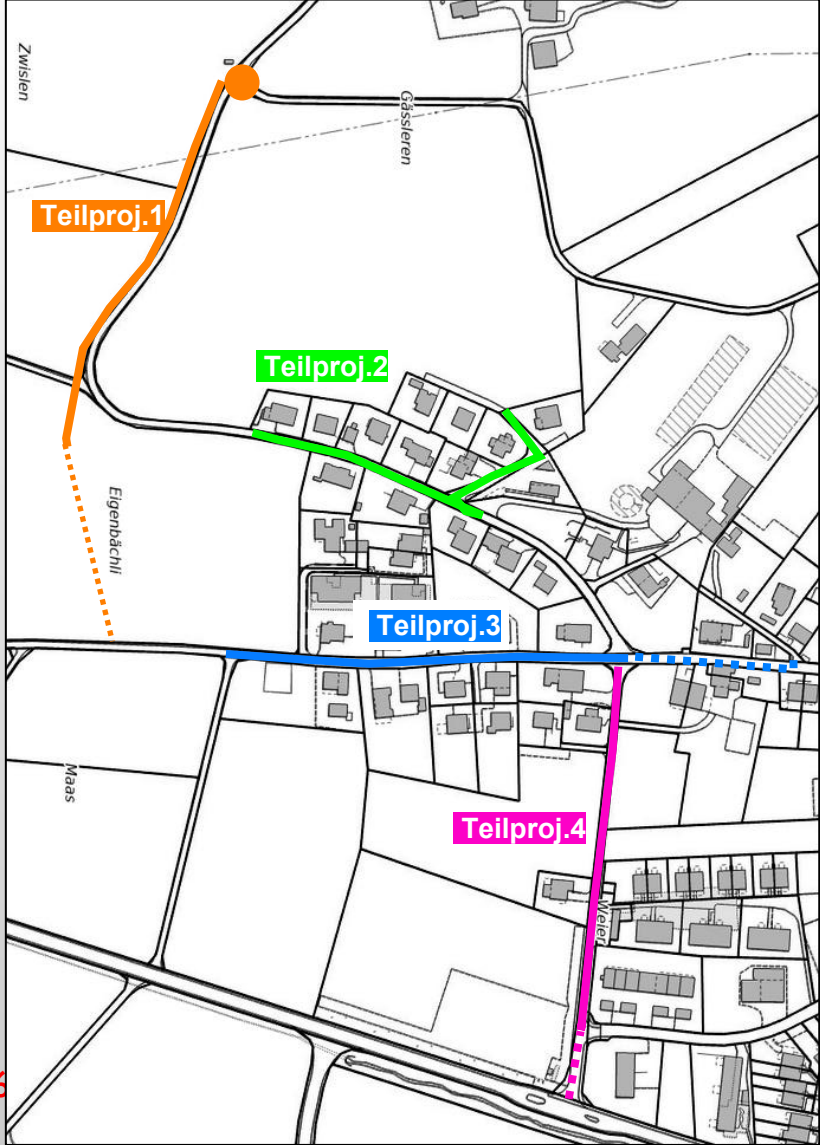
**Kreditabrechnung Sanierung
obere Bergstrasse/Hälslerweg,
CHF 900'000**



5. Perimeter

Gemeinde Freienwil

Perimeter Teilprojekt 2



Veröffentlicht auf freienwil.ch am 26.06



5. Kosten

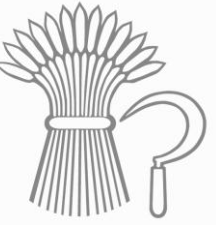
Verpflichtungskredit für die Sanierungsarbeiten der oberen Bergstrasse und des Hälslerwegs.

Kreditbeschluss vom 29.06.2023	CHF 900'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF 753'157.20
Kreditunterschreitung	CHF 146'842.80

Die Minderkosten sind insbesondere auf einen kürzeren Wasserleitungsersatz, den Eingang von kostengünstigen Angeboten und die Tatsache, dass keine zusätzlichen Arbeiten anfielen, sodass die Reserven nicht gebraucht wurden, zurückzuführen.

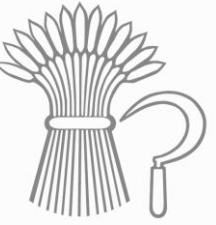
Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben die Kreditabrechnung geprüft.

5. Antrag



Die Kreditabrechnung für die Sanierung der oberen Bergstrasse und des Hälslerwegs sei zu genehmigen.

6.



Kreditabrechnung Sanierung

Holzsnitzelheizung, CHF 355'000



6. Abrechnung

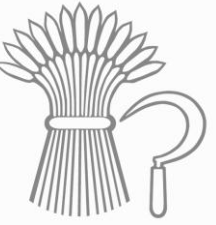
Verpflichtungskredit für die Sanierung der damals 17-jährigen Holzsplitzelheizung, da diese Vorgaben der Luftreinhalteverordnung nicht mehr erfüllte und Schäden am Brennraum bestanden.

Kreditbeschluss vom 23.11.2023	CHF 355'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF 361'034.54
Kreditüberschreitung	CHF 6'034.54

Der Neubau der Holzfeuerung stellte sich aufgrund der engen Platzverhältnisse als anspruchsvoll und aufwendig heraus. Zudem musste der Kamin erhöht und auf dem Dach nach hinten gezogen werden.

Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben die Kreditabrechnung geprüft.

6. Antrag



Die Kreditabrechnung für die Sanierung der Holzschnitzelheizung sei zu genehmigen.



7.

Planungskredit Sanierung

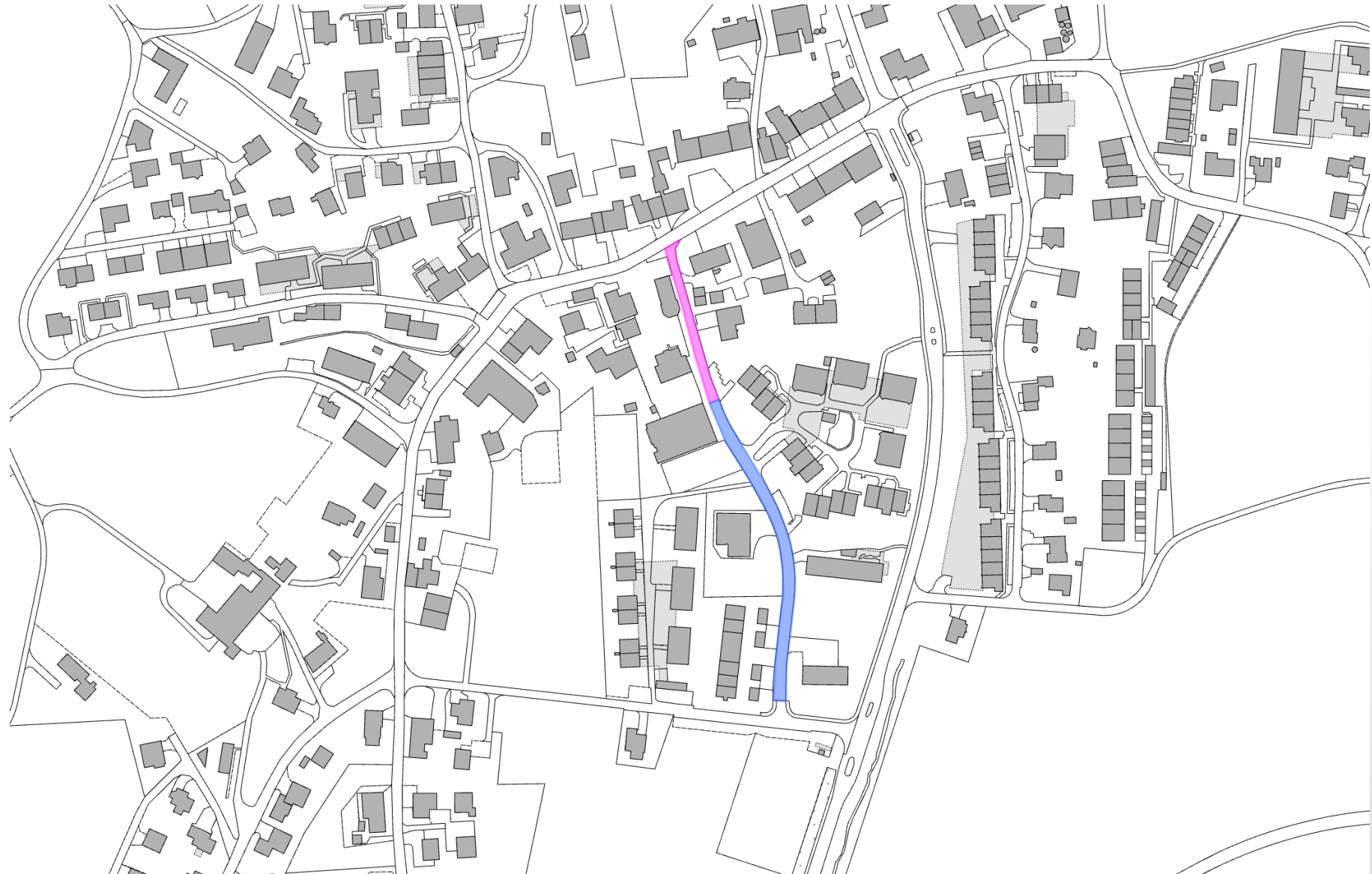
Schulstrasse, CHF 146'000 inkl.

MWST

7. Schulstrasse



Gemeinde Freienwil



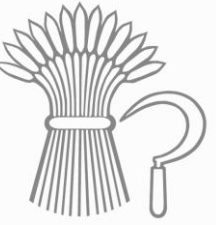
7.Schulstrasse



Gemeinde Freienwil



7. Hintergrund & Ziel



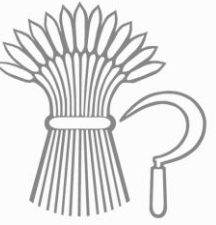
Hintergrund

- Sanierungs- und Ausbaubedarf Werkleitungen
- Erneuerungsbedarf Strassenbelag
- Synergien mit Spielplatz-Bau

Ziel des Planungskredits

- Umfassende Betrachtung der gesamten Schulstrasse inkl. Umgebung
- Fundierte Planung vor der Ausführung

7. Zu betrachtende Themen

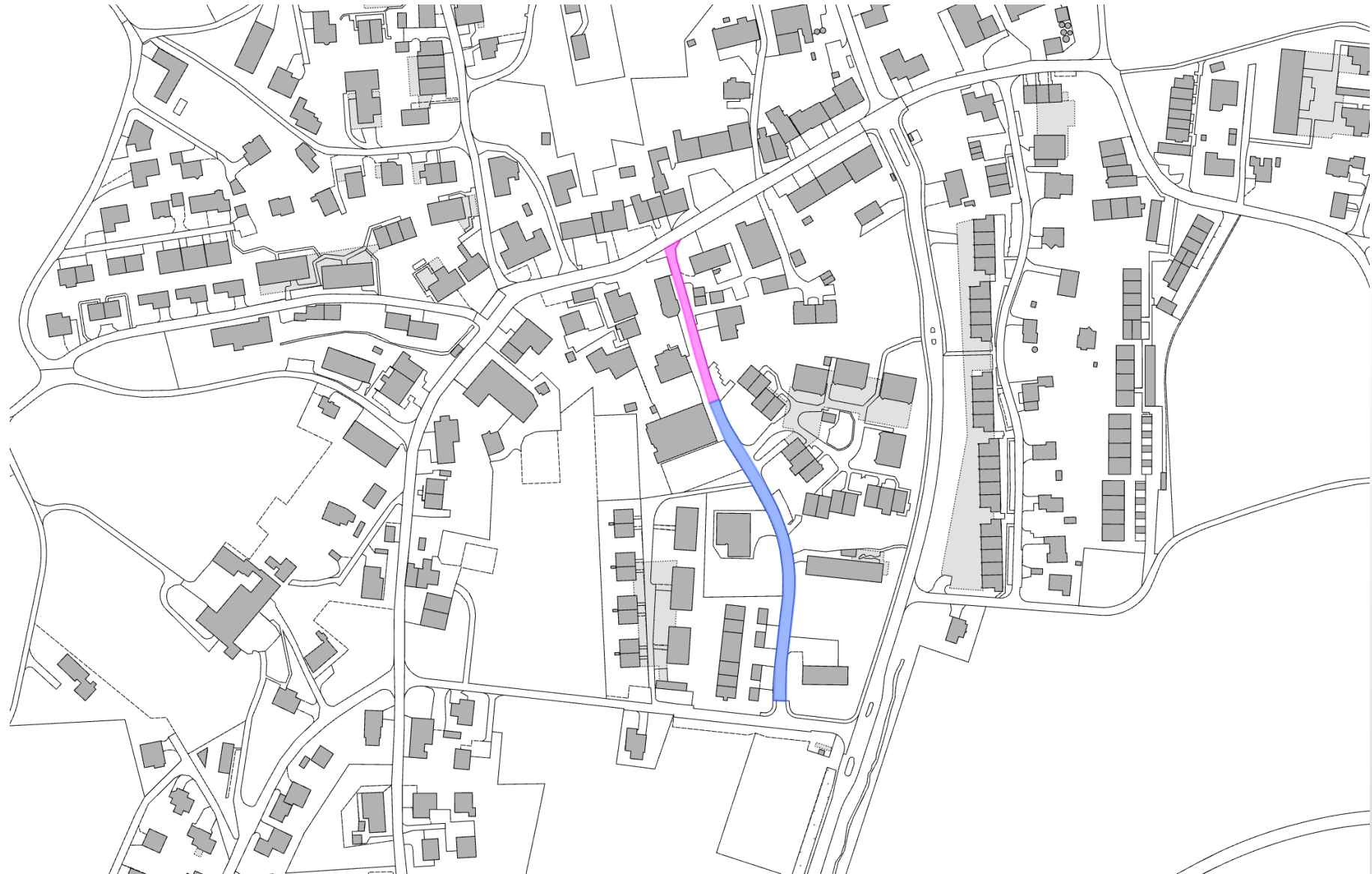


- Strassenbau
- Beleuchtung
- Bäume
- Wasserversorgung
- Abwasser
- Strom
- Telekom
- Geologie
- Gestaltung (inkl. Umgebung)

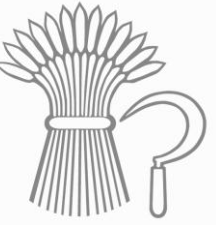
7. Schulstrasse



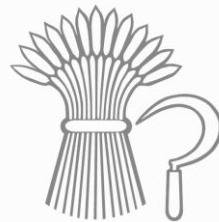
Gemeinde Freienwil



7. Antrag



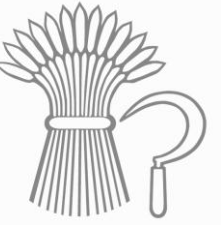
Der Planungskredit für die Sanierung der Schulstrasse in der Höhe von CHF 146'000 inkl. 8.1% MWST sei zu genehmigen.



8.

**Zusatzkredit für Baugrund-
verbesserungen von CHF 45'000
inkl. MWST für die Umsetzung des
bestehenden Verpflichtungskredits
Neubau Spielplatz auf dem
Schulareal**

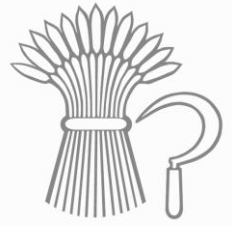
8. Areal



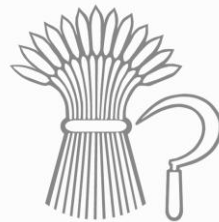
Gemeinde Freienwil



8. Grund für Zusatzkredit

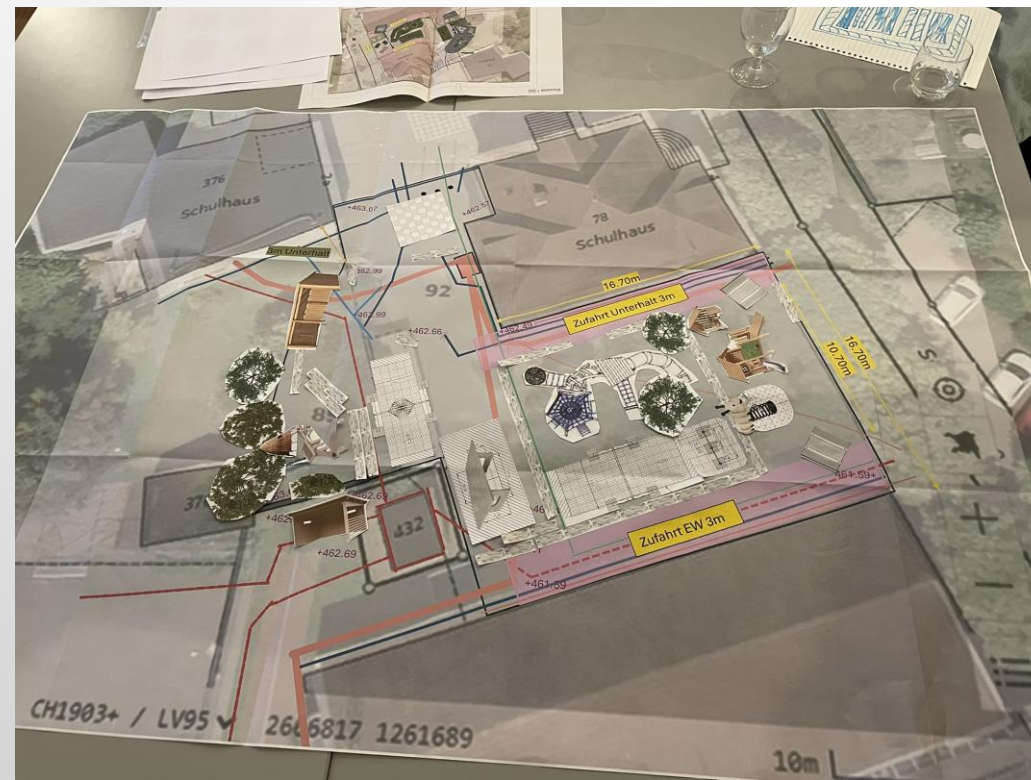


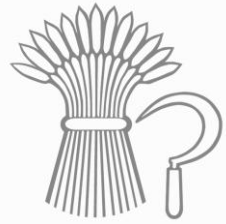
- Sanierungsbedarf nördliche Schulstrasse aufgrund mangelnder Entwässerung
- Nach Annahme Verpflichtungskredit für Spielplatz im November 2025 wurde Projektierung Schulstrasse vorgezogen
- Handlungsbedarf an Schulstrasse, auf Spielplatzareal und auf Schulhausplatz
- Absicht: Entwässerung Spielplatzareal im Rahmen Sanierung Schulstrasse
- Planung Schulstrasse braucht aber mehr Zeit, deshalb Zusatzkredit nötig
- Arbeiten auf dem Spielplatzareal müssen vorgezogen werden:
 - Neuverlegung defekte Entwässerungsleitung, Anschluss an Schacht vor Turnhalle
 - Anpassung Topografie Spielplatzareal wegen hohem Nutzungsdruck
 - Neuverlegung Abwasserleitung Spielplatzbrunnen
 - Arbeiten gleichzeitig mit Verlegung Elektroleitung von Schulstrasse zu Trafostation
- Bei Zustimmung zu Zusatzkredit Ausführung der Baugrundverbesserung im August/September



8. Stand Spielplatzprojekt

- Das Projekt vom Herbst 2025 dient als Richtprojekt
- Die Umsetzungskommission optimierte das Konzept in bisher vier Sitzungen
- Die Bereiche des Spielplatzes wurden teilweise umgestellt
- Der Leitungsverlauf erfordert das Freihalten von zwei Korridoren



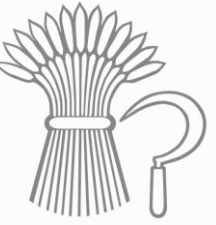


8. Weiteres Vorgehen Spielplatz

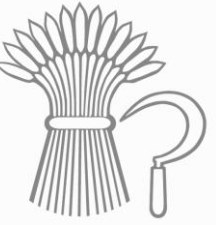
- Baugesuch ist eingereicht und publiziert, Bewilligung erhofft für August
- Ausschreibung zweistufig, Auftragsvergabe im August vorgesehen
- Sponsoring-Aktionen starten. Höhepunkt im Rahmen Seenachtsfest 11./12. Sept.
- Baubeginn Leitungen August, Geräte Oktober. Fertigstellung ca. Dezember 2026



8. Antrag



Der Zusatzkredit für Baugrundverbesserungen von CHF 45'000 inkl. MWST für die Umsetzung des bestehenden Verpflichtungskredits Neubau Spielplatz auf dem Schulareal sei zu genehmigen.



9.

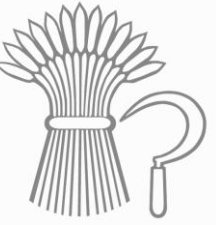
Gemeinde Freienwil

**Verpflichtungskredit Anschaffung
neuer Kommunaltraktor John Deere
4066R für CHF 88'000 inkl. MWST**



Veröffentlicht auf [freienwil.ch](https://www.freienwil.ch) am 26.06.2026

9.



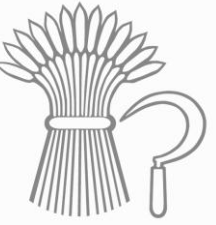
Ersatz des Kommunalfahrzeugs

- August 2022: Anschaffung eines gebrauchten Ladog TI 550 für CHF 60'000, da der Multicar M26 Iveco nicht mehr verkehrstauglich war.
- Der Ladog war beim Kauf 11 Jahre alt
- Zusätzliche Service- und Reparaturkosten seit Kauf: rund CHF 15'000

Situation seit April 2026

- Seit April 2026 ist der Ladog ausser Betrieb
- Defekt am Hydrostat und an der Pumpe
- Geschätzte Reparaturkosten: mindestens CHF 20'000

9.



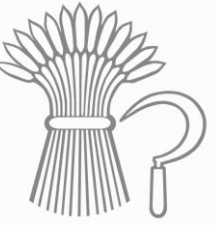
Warum eine Reparatur nicht sinnvoll ist

- Erneute Investition entspricht rund einem Drittel des ursprünglichen Kaufpreises
- Keine verlässliche Aussage über die verbleibende Nutzungsdauer möglich
- Hohes Risiko weiterer Ausfälle und Folgekosten

Folgen des Ausfalls:

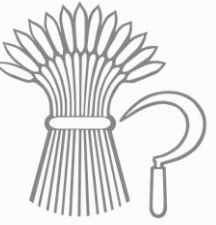
- Das Bauamt verfügt über kein Ersatzfahrzeug.
- Für viele Arbeiten benötigt das Bauamt ein Fahrzeug (Abfalltour, Transporte, Winterdienst etc.)

9.



- Der Gemeinderat und das Bauamt haben 6 Angebote von regionalen Anbietern (drei Kommunaltraktoren und drei Pickup-Lösungen) eingeholt.
- Die Angebote wurden anhand von Kriterien geprüft und verglichen. (Investitionskosten, laufende Unterhaltskosten, Langlebigkeit, Bedienbarkeit, Servicequalität / Reaktionszeiten der Werkstatt)
- Der Kommunaltraktor John Deere 4066R der Firma Baumgartner Landmaschinen GmbH, Tegerfelden erlangte das beste Gesamtergebnis.
- Der Anschaffungspreis beträgt CHF 85'000 inkl. MWST Das Angebot beinhaltet eine Heckschaufel, einen Kugelman Dreipunktstreuer sowie einen Umbau, damit der vorhandene Schneepflug weitergenutzt werden kann.

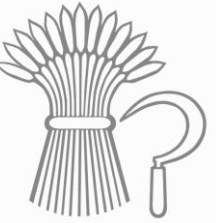
9.



Folgende Rahmenbedingungen wurden für den Kauf vereinbart:

- Der Kauf erfolgt unter Vorbehalt der Zustimmung durch die Gemeindeversammlung.
- Die Vertragswirksamkeit tritt erst nach Ablauf der Referendumsfrist ein.
- Bis dahin wird das Fahrzeug gemietet (CHF 40 pro Betriebsstunde, mindestens CHF 4'000). Die angefallenen Mietkosten werden vom Kaufpreis abgezogen.
- Bei Ablehnung des Kaufs entstehen ausschliesslich die Mietkosten.
- Der bestehende Ladog wird im Falle eines Kaufs mit CHF 7'648.25 angerechnet (bereits im Kaufpreis berücksichtigt).

9. Antrag



Der Verpflichtungskredit für die Anschaffung des neuen Kommunaltraktors John Deere 4066R in der Höhe von CHF 88'000 inkl. MWST sei zu genehmigen.



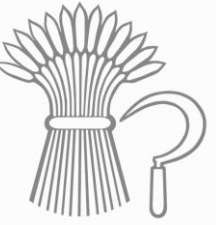
10.

Gemeinde Freienwil

Anpassung Satzungen Gemeindeverband RAS



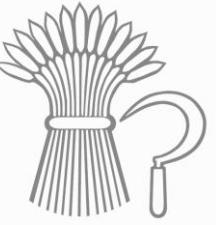
10. Ausgangslage



Die letzte Revision der Satzungen war im Jahr 2014. Seither:

- Fusion Zurzach mit früheren RAS-Gemeinden
- Pflegewohngruppe Kaiserstuhl wurde aufgehoben
- Fusion Spitex Surbtal Studienland mit Spitex Bad Zurzach zur Spitex NOA
- Mit einzelnen Gemeinden gab es nur Vertragslösungen
- Neue Leistungsvereinbarung zwischen der Spitex NOA und dem Gemeindeverband RAS, welche alle Verbandsgemeinden betrifft

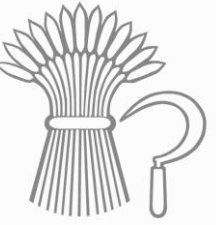
10. Wesentliche Anpassungen



Die Satzungen wurden an die neuen Begebenheiten angepasst.

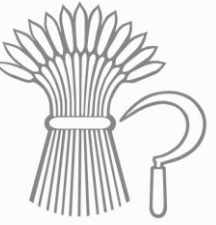
- Es gibt einen Teilbereich A (Alterszentrum Breitwies) und einem Teilbereich B (Spitex).
- Beitritt, Einkauf, Austritt, Vorstandszusammensetzung, Finanzierung, Auflösung usw. wurden pro Bereich klar geregelt.
- Wie bisher schliesst der Gemeindeverband RAS als Ganzes eine Leistungsvereinbarung mit der Spitex ab (statt jede einzelne Gemeinde). Die Leistungsvereinbarung mit der fusionierten Spitex wurde schon bei der Fusion 2022 abgeschlossen.

10. Weiterer Verlauf



- Die revidierten Satzungen wurden durch die kantonale Gemeindeabteilung vorgeprüft.
- Die Annahme durch die Gemeinden erfolgt, wenn mindestens so viele Gemeinden zustimmen, dass deren Einwohner/innen zusammen 80 % der gesamten Einwohnerzahl der Trägergemeinden ausmachen.
- Anschliessend werden die Satzungen dem Regierungsrat zur Genehmigung zugestellt.

10. Antrag



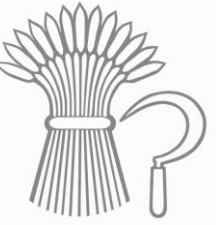
Die Teilrevision der Satzungen des Gemeindeverbands Regionales Altersnetzwerk Surbtal/Studenland (RAS) sei zu genehmigen.

II.



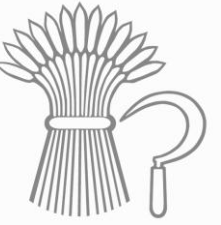
Verschiedenes

1.1. Personalveränderungen

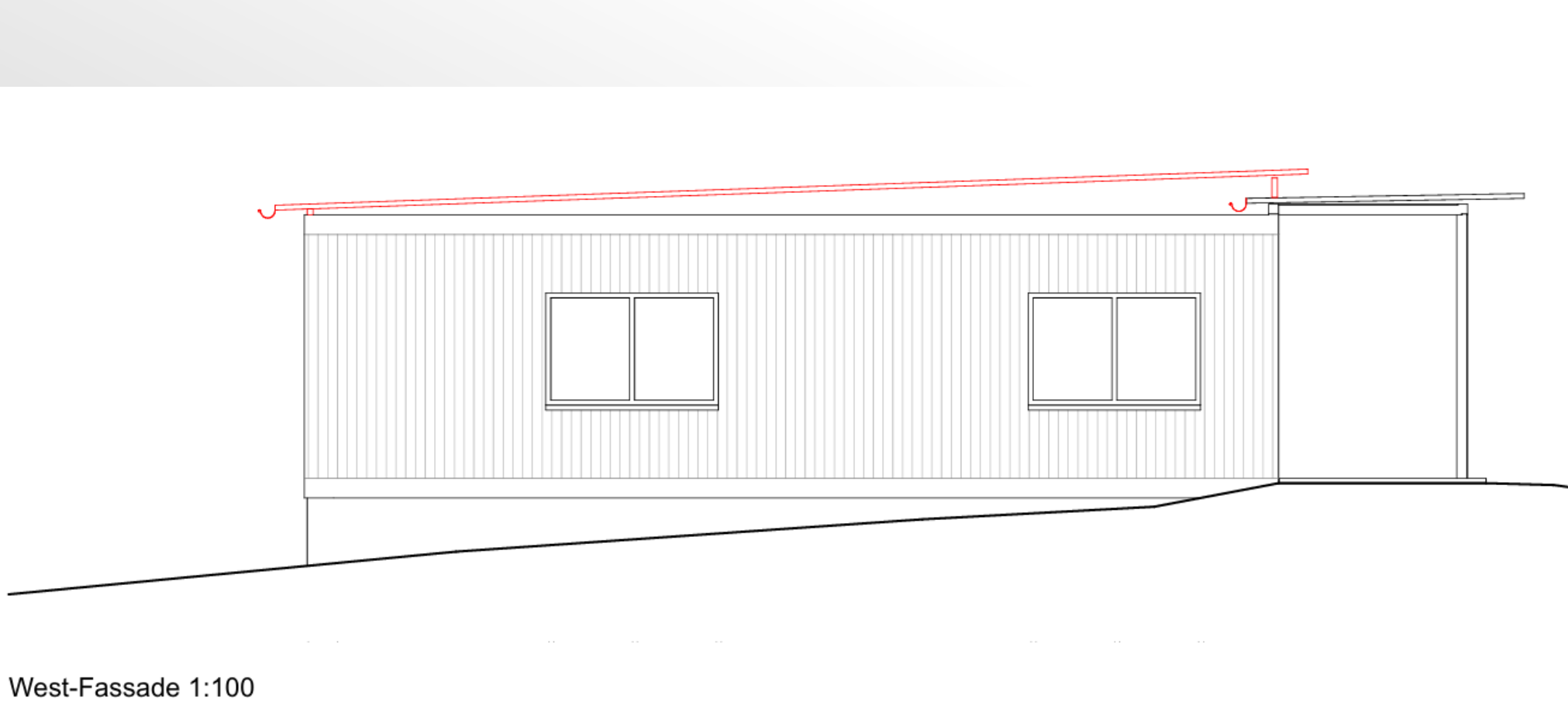


- Seit Januar 2026: Elia Kalberer, Hauswart, 100% (Nachfolger von Fabian Heimgartner)
- Seit Januar 2026: Aurelio Celestri, Sachbearbeiter Gemeindeverwaltung, 30% (Anstellung aufgrund der Stellenplanerhöhung vom 27.11.2025)
- Seit Juni 2026: Melanie Wyss, Gemeindeschreiber-Stellvertreterin und Leiterin Einwohnerkontrolle, 50% (Nachfolgerin von Raphael Keller)
- Eine weitere Teilzeit-Stellenausschreibung (bis 50%) zur Unterstützung der Gemeindeverwaltung folgt demnächst.

I I. Dachsanierung Tagesstrukturen

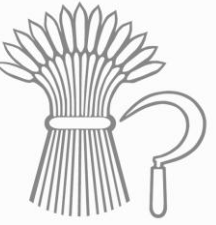


Gemeinde Freienwil



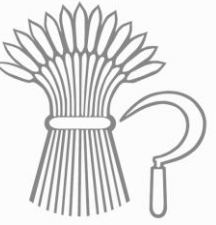
West-Fassade 1:100

11. Verschiedenes



Es besteht die Möglichkeit eine Anfrage, einen Vorschlag oder einen Antrag zu stellen.

1. Termine



- 1. August 2026: Bundesfeier
- 27. August 2026: Seniorenausflug
- 19. September 2026: Waldumgang mit Einweihung Reservoir

Ende



Danke für Ihre Teilnahme und Ihre Aufmerksamkeit.