

**Bauprojekte Dorfzone/Ortsbilschutzzone - Arbeitshilfe**

Ergänzende Arbeitshilfe zum "generellen Gestaltungsplan über die Ortsbilschutzzone §§ 2+3" (gilt für alle Bauvorhaben).

Sondernutzungsvorschriften	Anforderungen genereller Gestaltungsplan	Anforderungen Gesuchsteller [Präqualifikation]	Umsetzung Behörde
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">§2</div> Geschützter Stellenwert (Volumenschutz)	Umbauten/Neubauten Lage und Stellung, Firstrichtung, bestehendes Volumen und Proportionen = richtungweisend	Formulierte Bauabsicht	Gespräch Ortsbildberater
		Vorprojektstudie Volumenstudie	Gespräch Ortsbildberater
		Modell (Arbeitsmodell)	Gespräch Ortsbildberater
		Vorprojekt mit Angaben zu Fassadengestaltung/Materialkonzept. Vorprojekt elektronisch + in Papierform einreichen	Baukommission
		Bauprojekt	Prüfung - Baupolizei - Ortsbilschutz Bauentscheid
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">§3</div> Geschützter Eigenwert Kirche/altes Schulhaus (Substanzschutz)	Umbauten	Vorprojektstudie Fassadengestaltung Materialkonzept	Stellenaufnahme Kanton Ortsbilschutzgutachten kantonale Fachstellen
	Eigenwert "Lage, Volumen Proportionen, Aussererscheinung muss zwingend eingehalten werden" = Massgebend.	Vorprojekt elektronisch + papierform einreichen	Stellungnahme
		Modell (Arbeitsmodell)	Stellungnahme
		Bauprojekt	Prüfung - Baupolizei - Ortsbilschutz - Gemeinderat Bauentscheid